

# Eine sichere Sache

Kaufen Sie ein Grundstück über unser Unternehmen, stehen wir dafür ein, dass der Erwerb in jedem Fall rechtssicher, transparent und zügig vonstattengeht!

## ✓ **Anwalt & Notar**

Die Abwicklung erfolgt über einen langjährig erfahrenen deutschsprachigen Rechtsanwalt und Notar vor Ort.

## ✓ **Vertrag**

Zur besseren Nachvollziehbarkeit ist der Grundstückskaufvertrag zweisprachig, d.h. in englischer und deutscher Sprache ausgefertigt.

## ✓ **Selektion**

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke sind unsererseits allesamt ohne Einsatz von Fremdkapital eigenfinanziert sowie nach einer sorgsamem Due-Diligence-Prüfung erworben worden.

## ✓ **Vermessung**

Alle Grundstücke sind durch einen zertifizierten Landvermesser vermessen. Zusätzlich haben wir die Umweltbeschaffenheit der Grundstücke durch ein weltweit renommiertes kanadisches Immobilienbewertungsunternehmen prüfen lassen.

## ✓ **Endpreise**

Unsere veröffentlichten Kaufpreise beinhalten bereits sämtliche Steuern, Kosten und Gebühren.

## ✓ **Notar-Anderkonto**

Zu Ihrer Sicherheit ist der vereinbarte Kaufpreis auf ein Notar-Anderkonto zu zahlen.

## ✓ **Genehmigung und Bebauung**

Alle Grundstücke sind durch die zuständige Behörde genehmigt und zur Bebauung geeignet.



# Für Sie vor Ort

Wir freuen uns sehr, Sie schon bald persönlich kennen zu lernen! Gern zeigen wir Ihnen direkt vor Ort unsere Grundstücke und beantworten Ihre Fragen rund um den Erwerb. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und besuchen Sie uns und unsere Grundstücke schon bald in Nova Scotia.

Überreicht durch:

## **Deutschland**

Telefonnummer:

+49 (0) 6122 58 70-70

Fax:

+49 (0) 6122 58 70-77

E-Mail:

info@solit-canada.com

Adresse:

SOLIT Management

Canada Ltd.

Otto-von-Guericke-Ring 10

65205 Wiesbaden

Deutschland

## **Kanada**

E-Mail:

info@solit-canada.com

Adresse:

SOLIT Management Canada Ltd.

PO Box 158

9941 Greenville Street,

St. Peter's

NS B0E 3B0

Canada

**Wichtiger Hinweis:** Die SOLIT Management Canada Ltd. übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die SOLIT Management Canada Ltd., welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der SOLIT Management Canada Ltd. kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die SOLIT Management Canada Ltd. behält es sich ausdrücklich vor, das Angebot ganz oder teilweise ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Stand: Februar 2024



Solit

solide. liquide. transparent.

# Knapp und begehrt: Solides Landinvestment in Kanada

SOLIT Grunderwerb



Das eigene Stück Land  
ab 30.000 €



## Nova Scotia – das ideale Ferien- und Investmentdomizil

Mit Kanada verbinden die meisten Menschen Bilder von einzigartiger Natur, kristallklaren Gewässern, endlosen Weiten, vielfältiger Tierwelt und Abenteuer. Die Provinz Nova Scotia vereint all das und noch vieles mehr auf einer für kanadische Verhältnisse überschaubaren Fläche.

Nova Scotia ist geprägt von einem für kanadische Verhältnisse überaus warmen, sehr angenehmen Klima mit winterlichen Durchschnittstemperaturen zwischen 0°C bis -10°C und angenehmen Sommern mit durchschnittlichen 15°C bis 18°C.

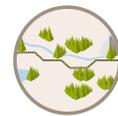
Die ohnehin beeindruckende Natur macht die Provinz in den Herbstmonaten zu einem wahren Besuchermagneten. Dann, wenn sich die ersten Zeichen des nahenden Winters durch die herbstliche Färbung des zu 80% gemischt bewaldeten Baumbestands bemerkbar machen, ist die Zeit des legendären Indian Summer gekommen.

Zwischen Mitte September und Ende Oktober ist die Landschaft Nova Scotias in einen wahren Farbrausch gehüllt, der völlig zurecht das Prädikat „muss man erlebt haben“ trägt.

### Finanzielle Vorteile

- ✓ Wertstabile und krisensichere **Sachanlage** in kanadischen Grund und Boden
- ✓ Zur **Bebauung** geeignet (nicht verpflichtend)
- ✓ Ideal als **Wertanlage** geeignet
- ✓ Steueroptimierter Vermögensübertrag an **Minderjährige** möglich
- ✓ Kanada ist **politisch und wirtschaftlich** sicher
- ✓ **Unabhängig** von Euro und US-Dollar

### Ein paar Daten zu unseren Arealen



Gesamtfläche:  
**369 Acres**

entspricht 1.493.290 m<sup>2</sup> bzw. 149,3 Hektar



Verfügbare Lots:  
**24 Lots**

Verfügbarkeiten und aktuelle Preise  
der Lots finden Sie unter:  
[www.solit-canada.com](http://www.solit-canada.com)



### Besondere Merkmale im Überblick

- ✓ **Kurze Flugzeit** von nur 7 Stunden ab Frankfurt
- ✓ **Hervorragende Infrastruktur**  
(Straßen, Schulen, Ärzte, Shopping)
- ✓ Kanadas Ostatlantikprovinz ist etabliert  
**deutschsprachig** (ca. 10% Bevölkerungsanteil)
- ✓ Vielfältige **Freizeitmöglichkeiten**:  
Golf, Angeln, Hochseefischen, Kajak, Yachthäfen
- ✓ Attraktive **See-, Atlantik- und Waldgrundstücke**
- ✓ Als **Ferien- oder Ruhestandsdomizil** geeignet



Uferfront:  
**17.449 ft**  
entspricht ca. 5.318 m



Preis pro Lot ab\*:  
**30.000 EUR**